

충남공감마루

Architecture design package

최종 보고

2019. 05. 28.

- 목차 _
- 목표
 - 컨셉
 - 개요 및 배치도
 - 투시도
 - 평면 계획
 - 친환경 계획

목표

사업의 목적

- 지역혁신 활동주체인 중간지원기관, 단체, 사회적기업 등이 모여 **서로의 가치를 자유롭게 교환**할 수 있는 **협업 및 네트워크 공간** 설계

공간에 대한 필요조건

- 충남의 경제, 자치, 농촌, 복지 분야 등의 민관, 전문가, 혁신활동가 등이 상시적으로 **교류와 협력, 협업과 소통**을 할 수 있는 **창의적 공간**으로써 개방적이며 변형가능한 **소통의 장** 마련

설계 주안점

- 사무공간이 단순한 물리적 공간에 그치지 않고, 일하는 방식과 문화에 큰 영향을 미칠 수 있도록 **창의적인 아이디어를 유발하는 공간** 계획
- 효율적이고 행복하게 일할 수 있는 **지속가능한 일터**(work place)
- 여성**과 **장애인**은 **배려**하고 **우수 재 활용**과 **친환경적 요소**를 고려한 계획 및 주변과 어우러지는 **미려한 외관** 추구

패러다임 전환

AS-IS		TO-BE
• 대화를 유도하기 어려운 폐쇄적 공간	➔	• 협업과 소통을 유도하는 개방형 공간
• 직급이 높을수록 넓은 자리, 권위적 좌석배치		• 창의를 촉진하는 직급 구분없는 수평적 공간
• 개인 부서별로 구분된 공간, 독점사용		• 부서 간, 기관 간 공유 공간 확대
• 쉽게 변경하기 어려운 고정형 공간		• 미래변화에 대응할 수 있는 가변적 공간
• 공간을 많이 확보하는 데만 치중		• 비용 · 에너지 · 탄소배출 최소화

공간혁신 비전체계

공 간 유 형 별 설 계 기 준	① 사무공간	개방형 공간, 수평적 좌석배치, 인원·용도별 회의실 확충
	② 지원공간	소통·휴게공간, 폰룸, OA실(프린터 등), 공용비품창고
	③ 이동공간	계단·복도·로비를 소통, 홍보, 정보제공 공간으로 활용
	④ 복지공간	어린이 돌봄 시설, 남·녀 휴게실 구비, 체육시설
	⑤ 민원공간	민원인 동선 최소화, 주민자치 공간, 민원상담시설
구성요소	편안한 분위기를 만드는 가구, 색채, 조명, 식물	

컨셉이미지



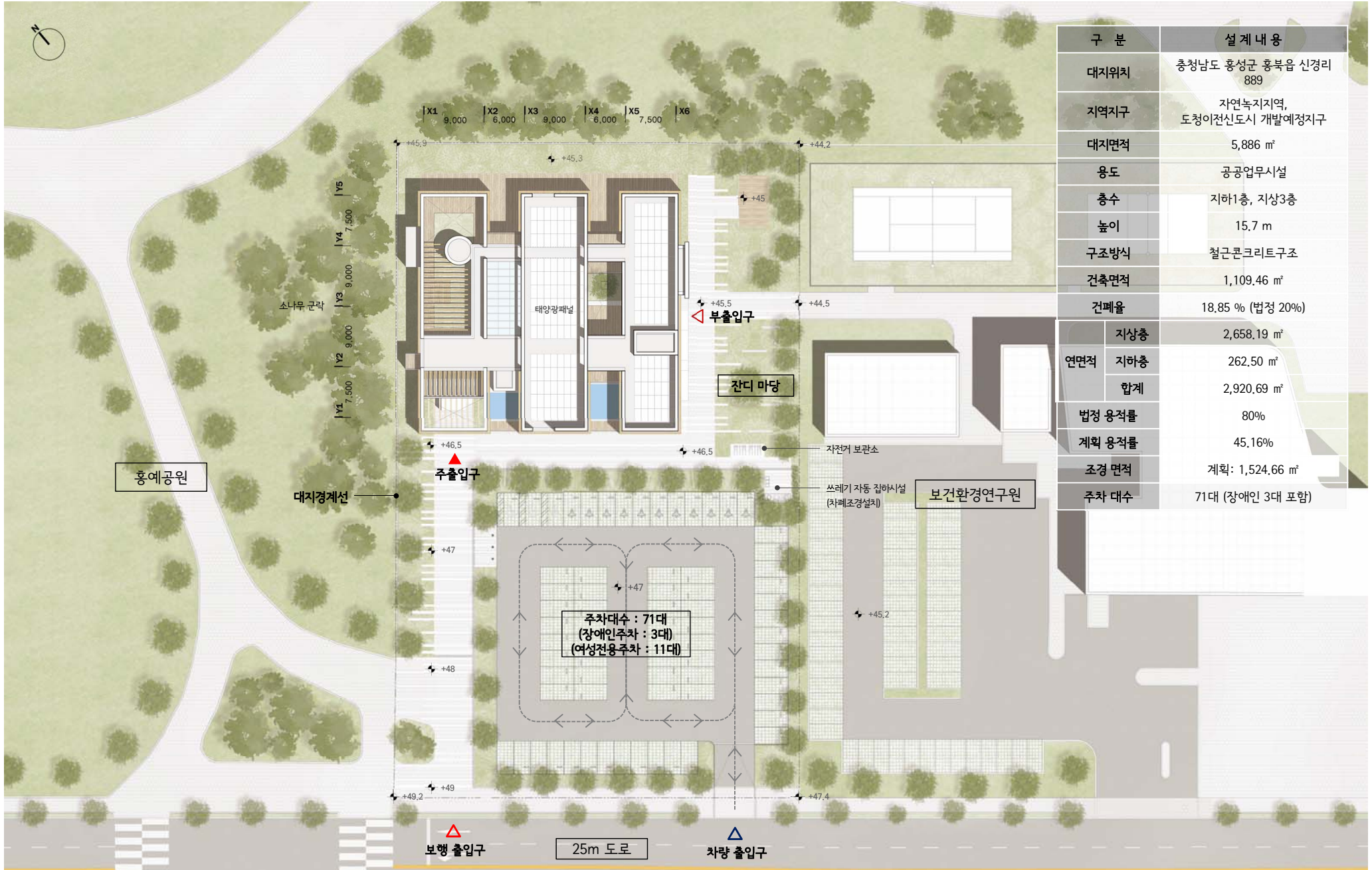
컨셉 이미지



컨셉 이미지



배치도



구 분	설 계 내 용	
대지위치	충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 889	
지역지구	자연녹지지역, 도청이전신도시 개발예정지구	
대지면적	5,886 m ²	
용도	공공업무시설	
층수	지하1층, 지상3층	
높이	15.7 m	
구조방식	철근콘크리트구조	
건축면적	1,109.46 m ²	
건폐율	18.85 % (법정 20%)	
연면적	지상층	2,658.19 m ²
	지하층	262.50 m ²
	합계	2,920.69 m ²
법정 용적률	80%	
계획 용적률	45.16%	
조경 면적	계획: 1,524.66 m ²	
주차 대수	71대 (장애인지차 3대 포함)	

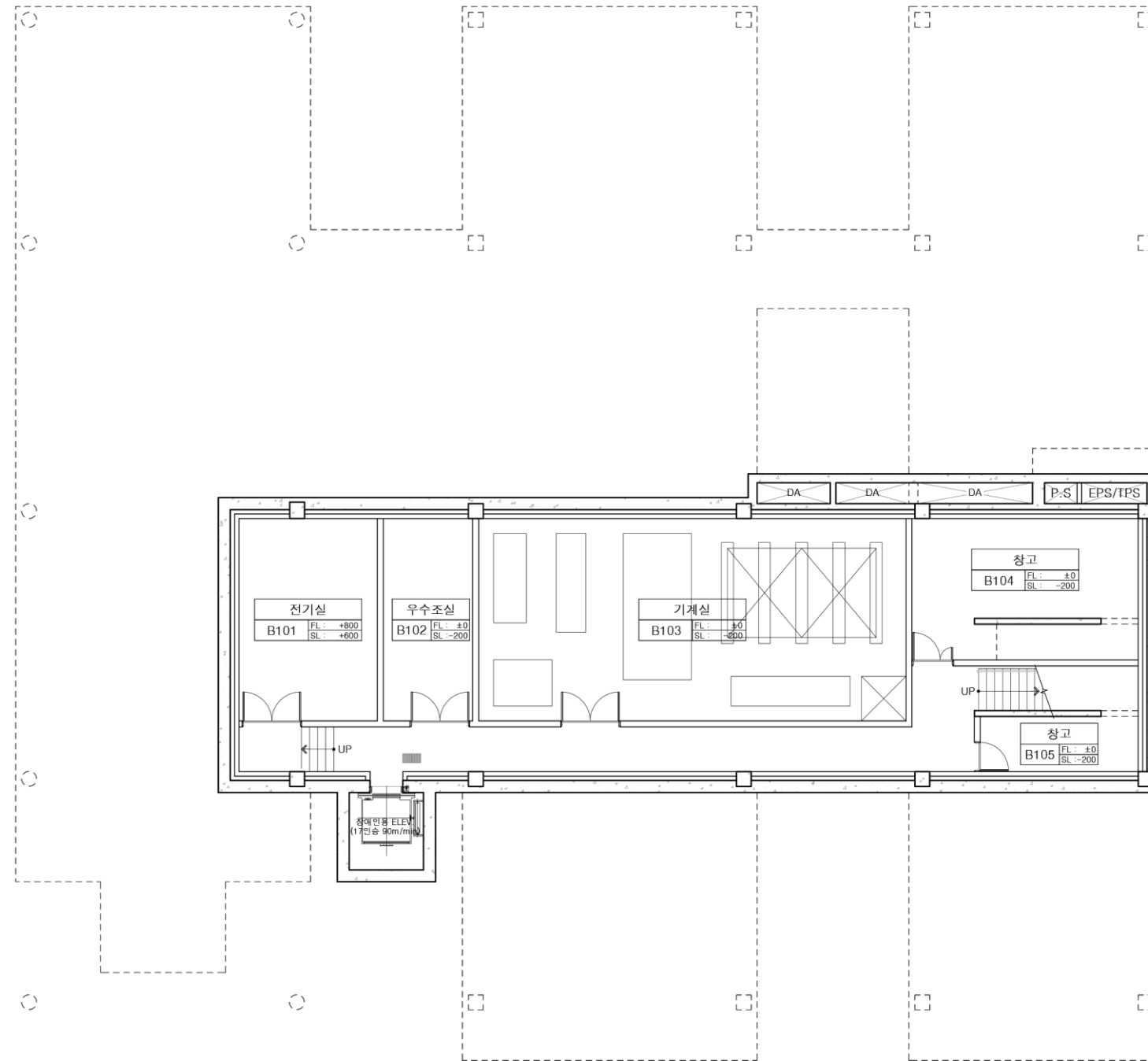
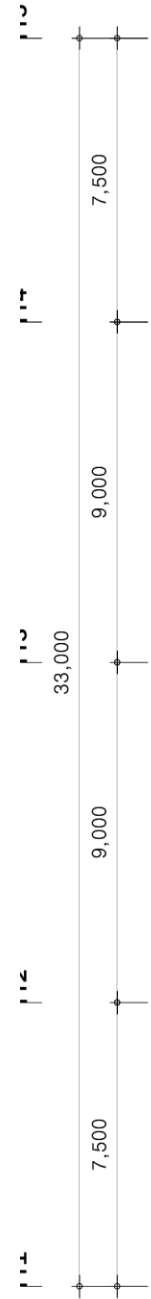
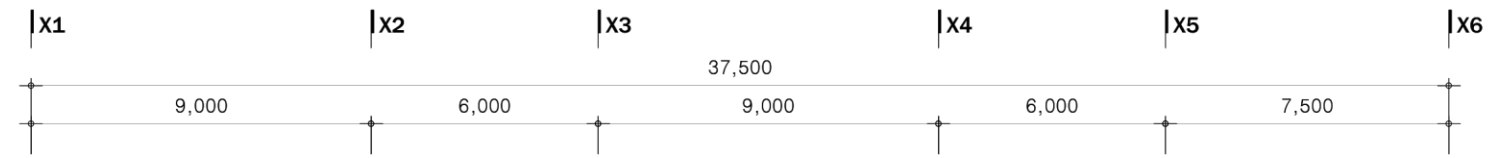




[평면 계획]

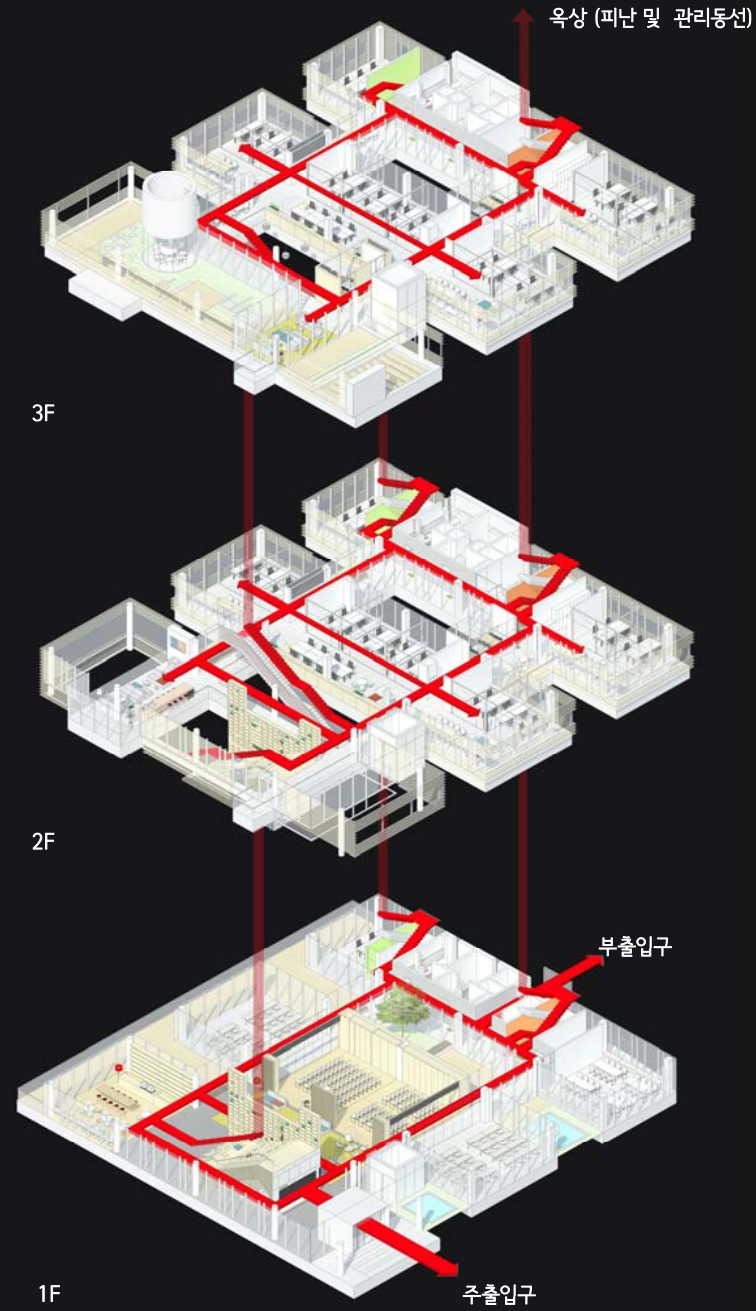
평면도

[지하1층 평면도]



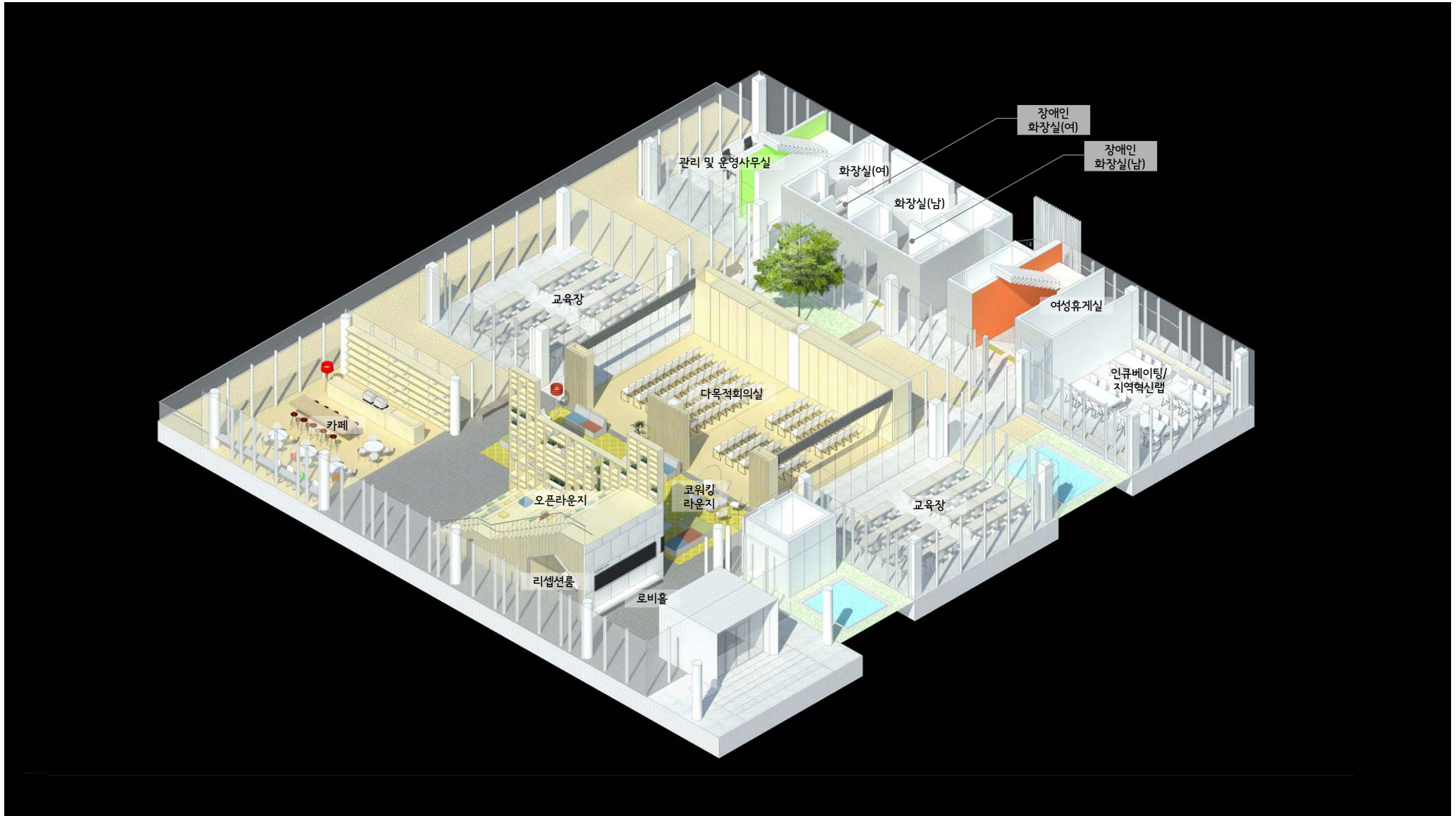
평면계획

[동선]



평면계획

[지상1층 ISOMETRIC]















평면계획

[지상2층 ISOMETRIC]



In-room-office			
	2F	3F	TOTAL
4인실	8	7	15
6인실	2	3	5
근무자수	44	46	90

Meeting room			
	2F	3F	TOTAL
6인	2	4	6
8~10인	1	1	2
사용인원	22	32	54







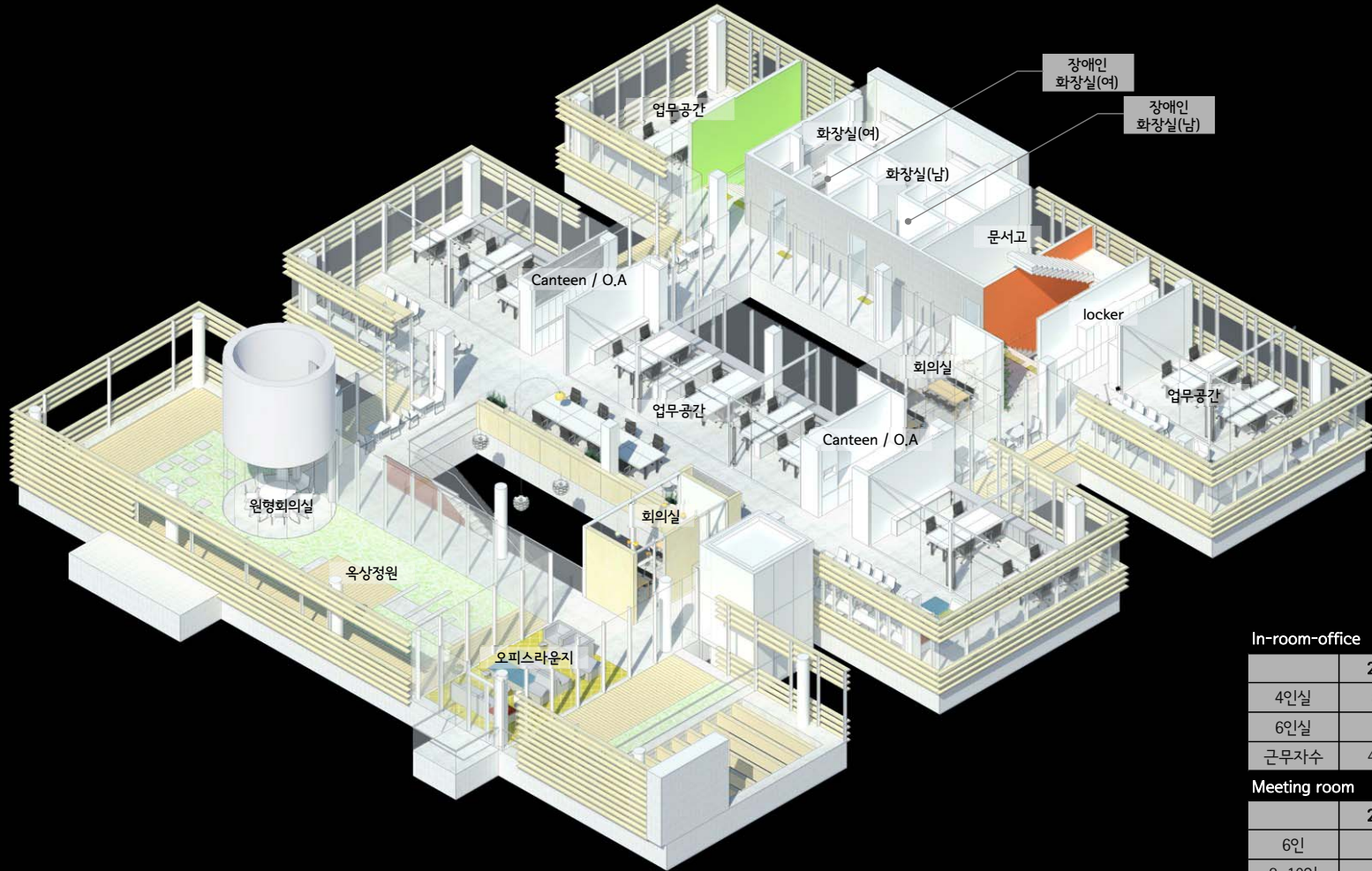






평면계획

[지상3층 ISOMETRIC]



In-room-office			
	2F	3F	TOTAL
4인실	8	7	15
6인실	2	3	5
근무자수	44	46	90
Meeting room			
	2F	3F	TOTAL
6인	2	4	6
8~10인	1	1	2
사용인원	22	32	54



평면계획



업무공간(4인실)

평면계획





[친환경 계획]

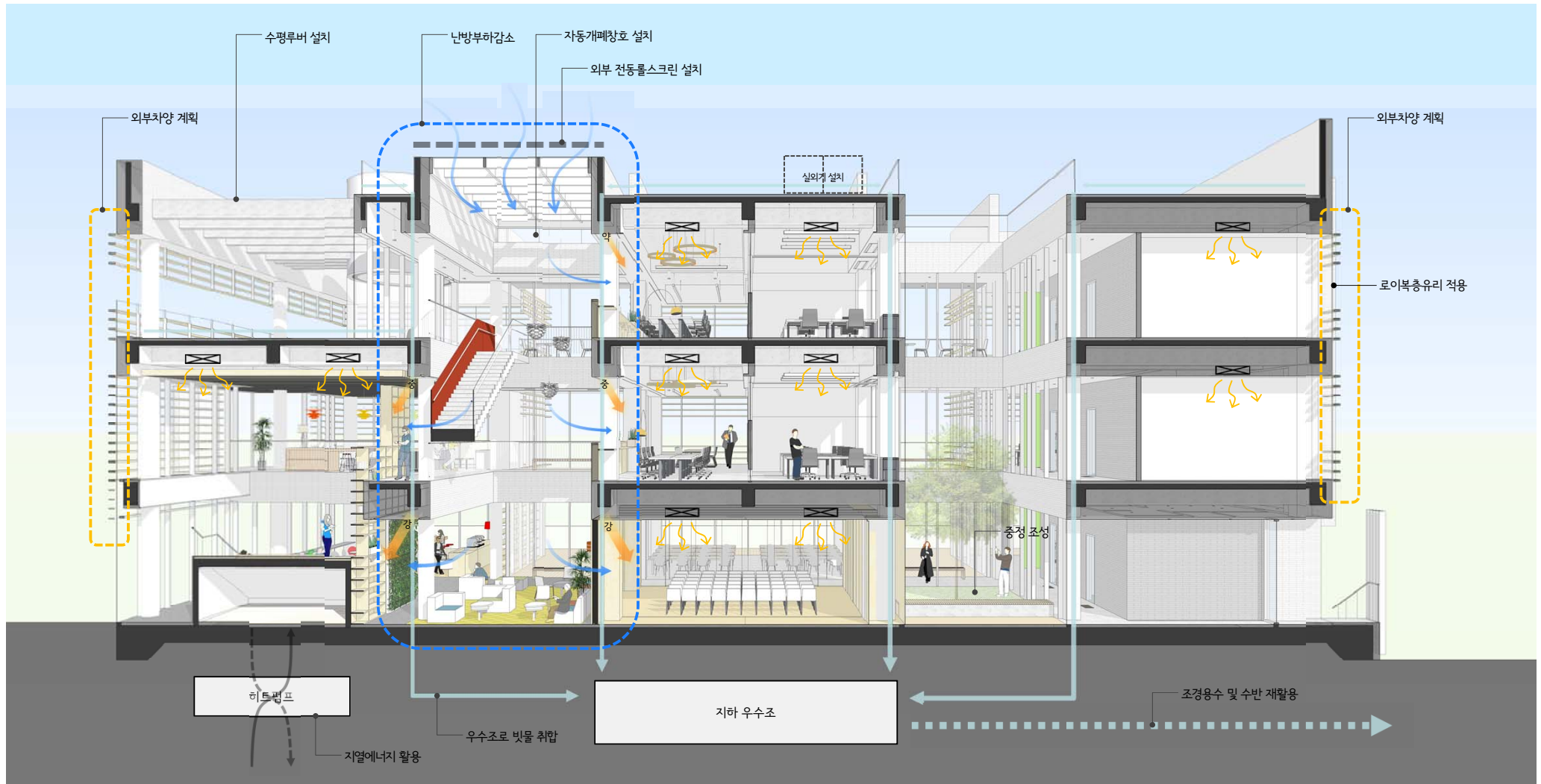
친환경계획

냉난방부하를 최소화한 친환경계획

- 개별 냉난방 제어 시스템 적용
- 여름철과 겨울철의 일사량을 고려한 차양 설계 (하지태양고도:77.1도 / 동지태양고도:30.1도)
- 전체 에너지의 27% 신재생에너지 활용 (태양광, 지열)
- 지하 우수조 설치하여 조경용수 및 수반에 활용
- 천창 및 옥외공간에 수평 루버 설치하여 건물로의 복사열 저감
- 실내 벽면을 녹화하여 실내 온/습도를 조절하고, 공기를 정화시킴, 이용자들이 하여금 심리적으로 안정감을 부여



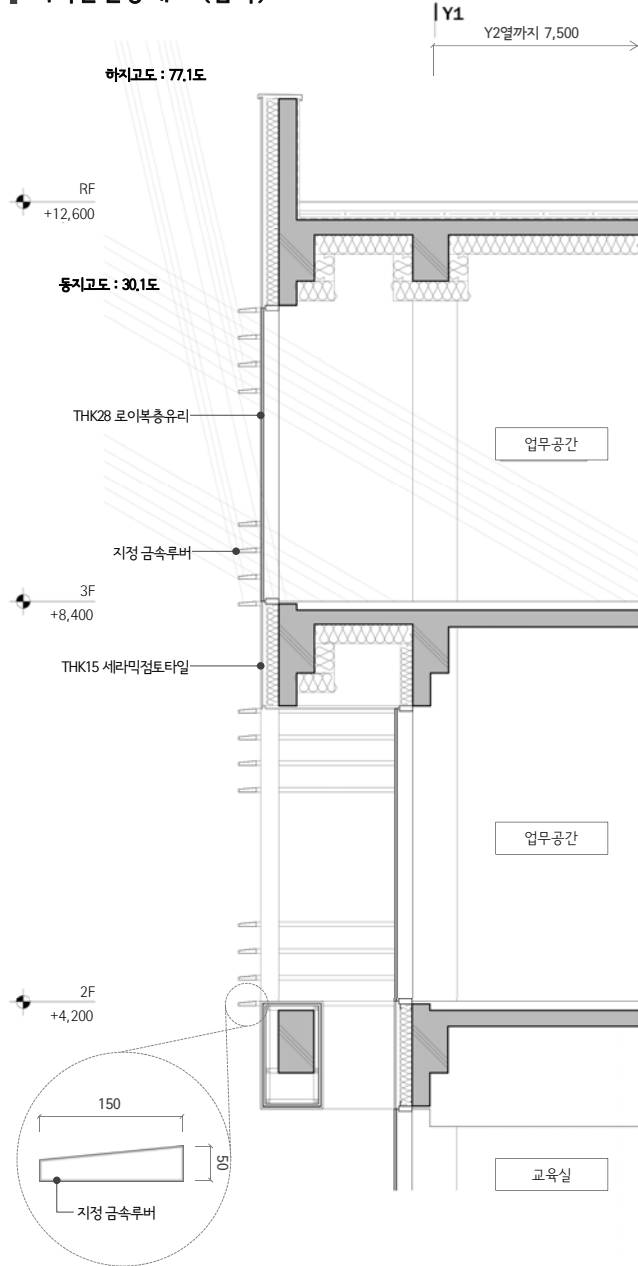
수반 설치 (우수재활용)



친환경계획

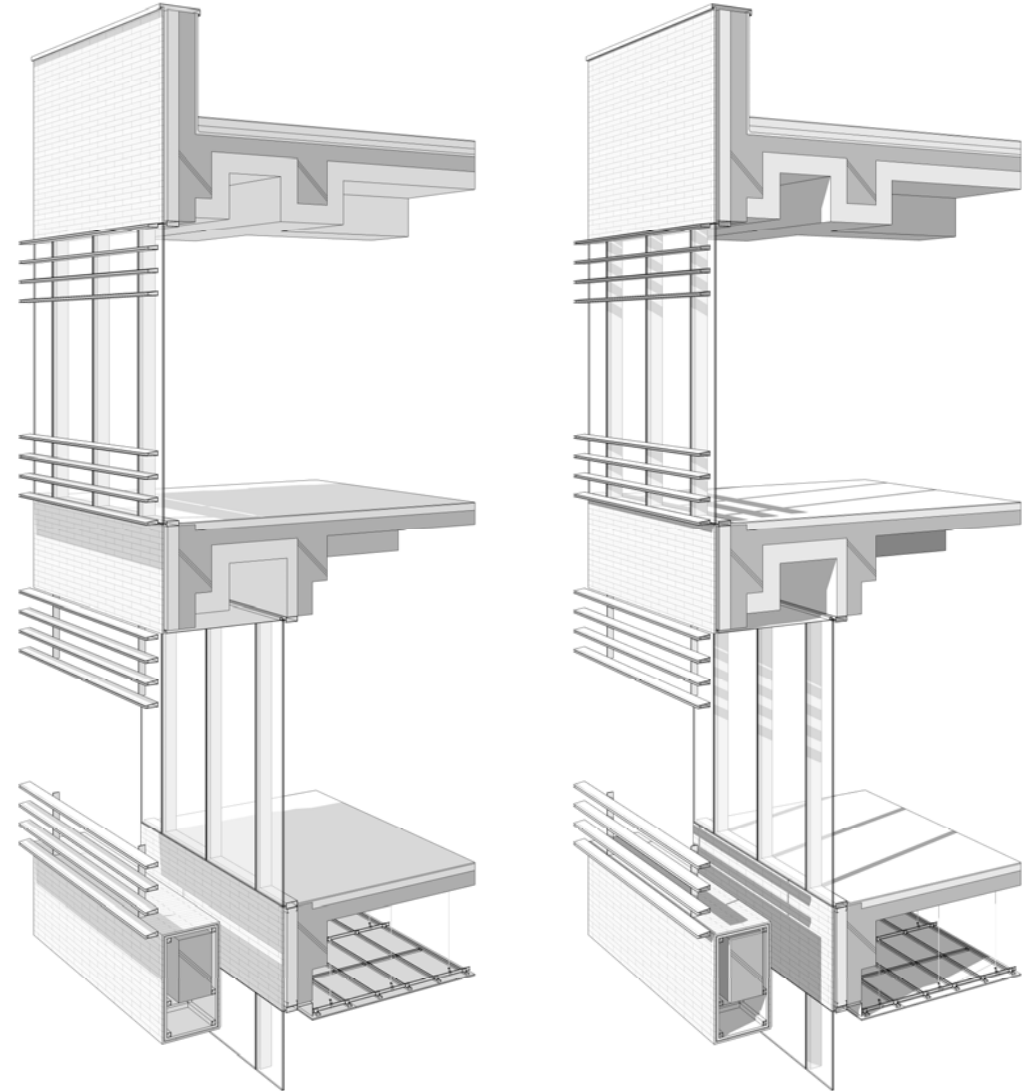
[외부 차양 계획]

외벽단면상세도 (남측)



차양 시뮬레이션

- 여름(하지)과 겨울(동지)의 일사량을 고려한 차양 설계
- 태양고도 = 90 - 위도 + 적위 (홍성군 위도 : 36.4도 / 하지적위 : 23.5도 / 동지적위 : -23.5도)



하지(6월21일) 오후1시 태양고도 : 77.1도

동지(12월22일) 오후1시 태양고도 : 30.1도

BEACON ARCHITECTS