

충남 사회적경제 혁신타운 입주자 모집 공고

충남경제진흥원에서는 충남 사회적경제 혁신타운에 입주할 희망자를 다음과 같이 모집하오니, 입주를 희망하시는 분들의 많은 신청 바랍니다.

2025. 3. 24.

충남경제진흥원장

1

시설개요

- 시설위치 : 청양군 청양읍 송방리 104-1(구 청양여자정보고)
- 시설규모 : 연면적 7,333.43㎡(신축, 지하1층·지상4층)
- 주요시설 : 임대 사무실(1,562.08㎡), 시제품제작실, 전시·판매공간, 카페, 교육실, 영상제작실, 회의실 등

구 분	주요시설	면적(㎡)
합 계	지하1층, 지상4층	7,333.43
지하1층	기계실, 발전기실, 전기실	547.09
지상1층	시제품제작실(식품시제품), 전시장, D&Department, 카페, 관리실, 사회적경제지원센터	1,859.24
지상2층	교육실, 창고, 회의실(대), 회의실(중), 회의실(소), 영상제작실, 공유오피스, 휴게실	1,669.36
지상3층	입주기업공간(17), 회의실(소), 회의실(중), 라운지	1,628.87
지상4층	입주기업공간(17), 회의실(소), 회의실(중), 라운지	1,628.87

- ☐ **모집기간** : '25. 3. 24.(월) ~ '25. 4. 7.(월)
- ☐ **모집규모** : 상주기업 20개소, 등록기업 64개소
- ☐ **입주유형 구분** (※ 1개 유형만 선택가능)

구분	상주기업	등록기업(비상주)
공간지원	- 입주기업공간 지원 - 개방형 공유공간(시제품 제작실, 영상제작실, 전시장, 회의실, 교육실 등) 이용 권한 부여	- 개방형 공유공간(시제품 제작실, 영상제작실, 전시장, 회의실, 교육실 등) 이용 권한 부여

☐ **입주공간**

- 상주공간(20개) : 31.57㎡(1), 31.86㎡(11), 33.92㎡(1), 64.33㎡(2), 64.87㎡(1), 65.07㎡(2) 70.34㎡(1), 132.17㎡(1)
※ 전용면적 기준
- 상주공간 4층 31.86㎡(7), 33.92㎡(1), 64.87㎡(1)은 근린생활 2종(제조업 가능)시설, 그 외 공간은 기타교육연구 시설임
- 공용공간 : 영상제작실, 시제품제작실, 대회의실, 중회의실, 소회의실, 전시·판매공간, 교육실 등

☐ **모집대상(상주기업, 등록기업)**

충남지역 현안문제(탄소중립, 지역소멸, 농촌, 농업활성화 등)를 기업가치 목표로 설정한 기업 우선 입주 지원

- (1순위) 「충청남도 사회적경제 육성지원에 관한 조례」 제2조에 따른 도내 소재 사회적경제 조직

- 가. 충청남도(이하 "도"라 한다)에 소재한 「사회적기업 육성법」(이하 "법"이라 한다) 제2조제1호에 따른 사회적기업
- 나. 법 제2조제1호에 따른 사회적기업의 인증을 받지 아니하였지만 사회서비스 제공, 취약계층 일자리 제공, 지역사회공헌 등 사회적기업으로 실체를 갖추고 전환을 준비하여 도지사가 예비사회적기업으로 설립·지정한 법인 또는 단체(이하 "예비사회적기업"이라 한다)

- 다. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업 및 충청남도지사(이하 “도지사”라 한다)가 지정하는 예비마을기업
- 라. 도에 소재를 둔 법률에 따라 설립된 협동조합 및 「협동조합기본법」제2조에 따른 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합, 사회적협동조합연합회, 이종협동조합연합회
- 마. 「국민기초생활 보장법」에 따른 자활기업
- 바. 중앙부처 또는 지방자치단체와 사회적경제 조직 간의 가교 역할, 사회적경제 조직 간의 연계, 사회적경제 조직 지원 등 사회적경제 생태계 조성을 지원하는 중간지원조직
- 사. 그 밖에 사회적경제를 추구하는 민간 조직

- (2순위) 계약일로부터 1년 이내 사회적경제 조직으로 전환 예정인 도내 소재 사회적경제 조직 예비창업자, 소셜벤처기업 · 소셜벤처기업 예비창업자
- (3순위) 타 지역 소재 사회적경제 조직 및 계약일로부터 1년 이내 사회적경제 조직으로 전환 예정인 타 지역 소재 사회적경제 조직 예비창업자, 소셜벤처기업, 소셜벤처기업 예비창업자
- (4순위) 사업 공고일 기준 업력 7년 미만 창업기업 중 취약계층* 유급 근로자를 1명 이상 고용한 5인 미만의 기업

* 사회적기업 육성법 시행령 제2조

□ 입주제외 대상(상주기업 한함)

- 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한 · 제재 중인 자(기업)
- 국세 혹은 지방세를 체납중인 기업(기업)
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자
- 신청일 현재 기업의 부도 및 휴·폐업 상태인 기업
- 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 등 <중소기업창업 지원법 시행령> 제4조에 따른 창업에서 제외되는 업종
- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경공해를 유발하는 업종
- 기타 혁신타운 설립취지와 맞지 않는 업종

□ 입주조건

- 입주기간 : 계약일로부터 12개월, 최대 4년까지 입주 가능하나
연장여부는 심사를 통해 결정
- 계약체결 : 입주통보 이후 15일 이내
- 입주시기 : 입주계약 체결일로부터 30일 이내 입주
- 임대료(안) :

(단위 : 원 / 부가세 미포함)

구분	월 전용면적 (임대료는 공용면적이 포함된 금액임)									
	30.88㎡ (9.36평)	31.57㎡ (9.57평)	31.86㎡ (9.65평)	33.01㎡ (10평)	33.92㎡ (10.28평)	64.33㎡ (19.49평)	64.87㎡ (19.66평)	65.07㎡ (19.72평)	70.34㎡ (21.32평)	132.17㎡ (40.05평)
①	90,410	92,430	93,270	96,640	99,310	188,350	189,940	190,510	205,960	386,990
②	452,070	462,180	466,390	483,240	496,580	941,780	949,710	952,590	1,029,810	1,934,950

①번은 사회적기업, 예비사회적기업(부처 및 타 지자체 소재 제외), 사회적협동조합, 자활기업, 마을기업에 적용

②번은 ①해당기업을 제외한 모든 대상에 적용

- 임대보증금 : 이행보증보험으로 대체(임대료 12개월분)
- 관리비 : 일반관리비는 입주 면적에 따라 부과하고, 수도료 전기세 등은 실비 부과
- 호실배정 : 평가 고득점순 우선권 부여
- 입주기업 인센티브

지원기관	인센티브	상주기업	등록기업	문의처
충청남도	○ (예비)사회적기업 사업개발비 및 시설장비 지원사업 가점 부여 * 단 (예비)사회적기업 사업개발비 추진 여부는 유동적임	○	x	041-635-3321
	○ 입주자 (예비)사회적기업 창업 시 재정지원 공모 가산점 부여 등	○	x	
	○ 사회적경제기금 융자 이자 보전을 상향(변동금리 조정)	○	x	
청양군	○ 주거비 지원 선정 : 월세의 60%(최대 월 191천원) 전세자금대출금 이자의 50%(최대 연 1,000천원)	○	○	041-940-4072
	○ 청양군 농산물 특화가공센터 연계 지원			
	- (무료) : 교육장, R&D 연구개발실(개발 지원) 이용 - (감면) : 시설물(가공 보관 검사 등) 사용료(10~30% 감면)	○ ○	○ ○	

지원기관	인센티브	상주기업	등록기업	문의처
충남 경제진흥원	○ 충남경제진흥원에서 진행하는 소상공인 및 중소기업 지원사업에 대해 상시 상담 서비스 제공	○	○	041-424-4000
	○ 충청남도 대표 온라인 쇼핑몰 '농사랑' 입점 지원 (농특산물 및 공산품)	○	○	
충남사회적 경제지원센터	○ 입주기업 특화교육 진행	○	x	041-406-8127
	○ 입주기업 특화 컨설팅(정기 경영컨설팅 기업진단BM컨설팅 등)	○	○	
	○ 입주기업 네트워크 데이 및 선진지 견학 등 특화프로그램 운영	○	x	
	○ 제품 패키지 고도화 운영	○	○	
	○ 지역 연계행사, 팝업매장 우선 참여 혜택	○	○	
호서대 산학협력단	○ 호서대 메이커스페이스 3D 프린터 이용 연계 지원	○	○	041-622-9152
	○ 제품 출시(기 출시제품 포함)위한 디자인 개선(개발)	○	○	

□ **추진일정** ※ 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음

사업공고 및 신청서 접수	서류심사	입주자 심사위원회	선정기업 발표 및 계약체결	임대 보증금 납부	기업 입주 운영
(진흥원) ⇨	(진흥원) ⇨	(위원회) ⇨	(진흥원) ⇨	(기업) ⇨	(진흥원)
'25.3.24.~4.7.	'25.4.8.~4.9.	'25.4.10	'25.4.11~4.25.	~'25.5.	'25.4.~

3 신청(접수)방식

- 제출방식 : 제출서류 이메일 제출
- 제출처 : mjj2025@cepa.or.kr (041-404-1381)
※ 메일 발송 후 반드시 접수 전화 확인
- 접수기한 : '25년 4월 7일(월) 17시까지
- 제출서류

구분		제출서류
상주기업	사회적경제조직	1. 입주신청서 [별지 1-1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2-1호서식] 3. (예비)사회적기업 인·지정서, 마을기업 지정서, 사회적협동조합 인가증,

구 분		제 출 서 류
	소셜벤처기업 / 창업기업	소셜벤처판별통지서 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류 4. 2022 ~ 2023년도 결산 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 제출 ※ 전문가(회계사, 세무사 등)의 확인을 받은 자료만 인정 5. 4대보험 사업장 가입자 명부 6. 법인등기부등본 7. 사업자등록증 8. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 9. 기타 증빙서류 등 사업계획을 구체적으로 증명할 수 있는 제반자료(해당업체) 10. 취약계층 근로자 증빙서류(창업기업 한정) 11. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식] ※ 대표자, 구성원 모두 제출
	예비창업자	1. 입주신청서 [별지 1-1호서식] 2. 사업계획서 [별지 2-1호서식] 3. 지방세 및 국세완납증명서 1부(법인이 아닌 경우 개인용) 4. 예비창업 관련 증빙서류 1부 5. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식] ※ 대표자, 구성원 모두 제출
등록기업	신청자 모두	1. 입주신청서 [별지 1-2호서식] 2. 사업계획서[별지 2-2호서식] 3. (예비)사회적기업 인·지정서, 마을기업 지정서, 사회적협동조합 인가증, 소셜벤처판별통지서, 예비창업 관련 등 자격요건을 확인할 수 있는 서류 4. 4대보험 사업장 가입자 명부 및 취약계층 근로자 증빙서류(창업기업 한정) 5. 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 [별지 3호서식] ※ 대표자, 구성원 모두 제출

※ 모든 서류는 공고일 기준 3개월 이내의 서류에 한함

4 선발계획

□ 심사절차 : 1차 서류심사, 2차 심사위원회

□ 심사방법 : 상주기업과 등록기업을 구분하여 심사

상주기업

○ 적격기업 : 서면심사 점수 합산 총점 70점 이상 기업 선정

○ 우선협상 : 입주적격기업 중 고득점순 우선협상

- 예비선정 : 우선협상기업 입주포기 시 차득점기업 예비입주자 선정
- 심사지표

① **1차 서류심사** : 지원부서 서류검토

지표	평가항목	해당	
		여	부
적격검토	· 공고상 입주 적격 자격 해당 여부		
	· 국가 또는 도 지원사업에 참여 제한/제재 중인 자		
	· 국세 혹은 지방세를 체납 중인 기업		
	· 신청일 현재 기업의 부도 및 휴.폐업 상태인 기업		
	· 창업에서 제외되는 업종		
	· 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경공해를 유발하는 업종		
	· 업력 7년 미만, 취약계층 유급근로자 1명 이상 고용한 5인 미만 기업 (창업기업 한정)		

② **2차 심사위원회** : 5인~7인 내외 입주기업 심사위원회 운영

- 1차 서류통과 기업을 대상으로 입주심사위원회 운영
- 심사위원별 심사점수를 산술 평균하여 총점 70점 이상 득점한자 중 모집대상 우선순위에 따라 선정
- 동일한 모집대상 우선순위 중 충남지역 현안문제(탄소중립, 지역 소멸, 농촌, 농업활성화 등)를 기업가치 목표로 설정한 기업을 우선 입주지원하며, 이 후 고득점자를 우선으로 선정

심사항목	세부 심사항목	배점	평가점수
계		100	
사회적목적 실현 (20점)	사업활동의 사회적 가치 지향성	10	
	사회적 기여 활동 이행여부 (활동내용, 실적)	10	
사업계획의 구체성 (30점)	비즈니스 모델의 명확성과 현실성	10	
	입주 이후 사업수행계획의 구체성 및 실현가능성	10	
	효과적인 조직구성 및 운영 가능성	5	
	사업계획의 지역사회 기여도	5	
지속가능성 (20점)	입주 이후 성장 가능성 (매출, 고용향상 등)	10	
	사업의 확장가능성과 파급효과	10	
조직구성 (10점)	대표자 및 팀원의 보유역량	10	
입주적합성 (20점)	사회적경제혁신타운 운영취지 부합도 입주공간 활용 계획 및 공간 필요성	20	

등록기업

- 1차 서류심사 후 모집 대상자 여부를 확인하여 등록기업으로 선정

5 기타사항

- 신청자는 공고문을 숙지한 것으로 간주하므로 신청 전 현장답사 후 신청하여 주시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환되지 않음
- 입주통보를 받은날로부터 15일 이내에 입주계약을 체결함과 동시에 보증금 및 임대료를 납부하여야 함
- 입주 시 내부 인테리어는 원상 복구 가능한 범위 내에서 사전 협의 후 진행하여야 함
- 입주희망 자는 공고문에 첨부된 입주신청서 등 제반서류를 접수 기간 내 제출하여야 함
- 입주기업은 연 1회 연간 사업실적 성과평가를 실시함
- 선정된 자는 지정 기한까지 입주를 완료하여야 하며, 부득이하게 기한 내 입주하지 못할 경우 충남경제진흥원과 별도로 협의하여 조정하여야 함
- 상주기업은 입주 후 30일 이내에 주소지를 변경 또는 신설하여야 함 (등록기업은 선택사항)
- (예비)마을기업은 본점 이전시 지정이 취소될 수 있음
 - ※ 본점 이전이 어려울 경우 지점 신설 가능
- 입주자가 정부 부처나 지자체로부터 인·허가 또는 인증(지정)이 취소된 경우에는 입주계약기간 만료일 이전이라도 즉시 퇴거하여야 함
- 심사기준 미달 시 모집 기업 수에 관계없이 선발하지 않을 수 있음
- 신청 모집 정원에 미달하는 경우 모집기간을 연장할 수 있음